

Concerne : Régularisation d'une situation existante et rehausse de l'immeuble pour y ajouter trois appartements
Rue Eugene Verheggen 24-26 – 1060 Saint-Gilles
Demandeur :

NOTE SUR LES EAUX PLUVIALES

(avis incomplet 17-11-2025)

OBJET DE LA DEMANDE :

Type de bâtiment : Immeuble à appartements

Rue et numéro: rue Eugene Verheggen 24/26

Code postal et commune: 1060 Saint-Gilles

Cadastre : B442m3 / B103c

Cette note explicative complémentaire fait suite à l'avis de dossier incomplet, daté du 17-11-2025, pour le dossier **portant la référence PU2025-29079**.

Le projet concerne la rehausse d'un immeuble de logement sur lequel on ajoute 3 appartements répartis sur deux étages. Le taux d'occupation de la parcelle est de 100% dans sa situation existante et les fonctions de la bâtisse arrière sont déjà aménagées et occupées. La bâtisse à rue (objet de la demande) ne présente pas non plus un lien organisationnel avec la parcelle arrière.

L'absence d'espace extérieur ne permet donc pas l'installation d'un espace tampon de type citerne d'eau de pluie.

Les contraintes techniques nous empêchent également d'en prévoir une au sein du bâtiment (espace à disposition, accessibilité cuve, ...).

Fait à Bruxelles, le 18 novembre 2025.